



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 02/12/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3880115

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005203701000**.

Την **02/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5676025**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005203701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Β.1.1) ΑΡ.ΓΕΜΗ:5203701000 Α.Μ.Α.Ε.:54154/01ΑΤ/Β/03/423(04)**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	637.732,32	760.120,80
<b>Σύνολο</b>	<b>637.732,34</b>	<b>760.120,82</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
<b>Σύνολο</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	2.089,35	2.089,35
<b>Σύνολο</b>	<b>2.089,35</b>	<b>2.089,35</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>639.821,71</b>	<b>762.210,19</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	16.100,00	16.245,74
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.297,98	777,25
<b>Σύνολο</b>	<b>18.397,98</b>	<b>17.022,99</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>18.397,98</b>	<b>17.022,99</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>658.219,69</b>	<b>779.233,18</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.100.000,00	2.100.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.200.145,00	1.140.395,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.300.145,00</b>	<b>3.240.395,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-2.804.813,29	-2.609.729,82
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.804.813,29</b>	<b>-2.609.729,82</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>495.331,71</b>	<b>630.665,18</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.568,73	22.060,73
Λοιποί φόροι και τέλη	70.632,23	59.477,59
Λοιπές υποχρεώσεις	69.687,02	67.029,68
<b>Σύνολο</b>	<b>162.887,98</b>	<b>148.568,00</b>

Σύνολο υποχρεώσεων	162.887,98	148.568,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	658.219,69	779.233,18

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ "ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ" ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (B.2.1.)		
	2024	2023
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Έξοδα διοίκησης	184.059,73	159.583,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	15.700,14	108,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.800,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>194.959,87</b>	<b>159.691,24</b>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-194.959,87</b>	<b>-159.691,24</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	123,60	108,20
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>-195.083,47</b>	<b>-159.799,44</b>
Φόροι	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-195.083,47</b>	<b>-159.799,44</b>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΝΤΑΝΙΕΛΛΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΑΔΤ ΑΜ.603315

ΤΟ ΜΕΛΟΣ  
ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΡΛΑ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΑΔΤ Σ.270512

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ.Α00915856

**ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Β.1.1) ΑΡ.ΓΕΜΗ:5203701000 Α.Μ.Α.Ε.:54154/01ΑΤ/Β/03/423(04)**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	637.732,32	760.120,80
<b>Σύνολο</b>	<b>637.732,34</b>	<b>760.120,82</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
<b>Σύνολο</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	2.089,35	2.089,35
<b>Σύνολο</b>	<b>2.089,35</b>	<b>2.089,35</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>639.821,71</b>	<b>762.210,19</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	16.100,00	16.245,74
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.297,98	777,25
<b>Σύνολο</b>	<b>18.397,98</b>	<b>17.022,99</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>18.397,98</b>	<b>17.022,99</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>658.219,69</b>	<b>779.233,18</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.100.000,00	2.100.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.200.145,00	1.140.395,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.300.145,00</b>	<b>3.240.395,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-2.804.813,29	-2.609.729,82
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.804.813,29</b>	<b>-2.609.729,82</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>495.331,71</b>	<b>630.665,18</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.568,73	22.060,73
Λοιποί φόροι και τέλη	70.632,23	59.477,59
Λοιπές υποχρεώσεις	69.687,02	67.029,68
<b>Σύνολο</b>	<b>162.887,98</b>	<b>148.568,00</b>

Σύνολο υποχρεώσεων	162.887,98	148.568,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	658.219,69	779.233,18

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ "ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ" ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (B.2.1.)		
	2024	2023
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Έξοδα διοίκησης	184.059,73	159.583,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15.700,14	108,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.800,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>194.959,87</b>	<b>159.691,24</b>
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>-194.959,87</b>	<b>-159.691,24</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	123,60	108,20
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>-195.083,47</b>	<b>-159.799,44</b>
Φόροι	0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-195.083,47</b>	<b>-159.799,44</b>

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΝΤΑΝΙΕΛΛΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΑΔΤ ΑΜ.603315

ΤΟ ΜΕΛΟΣ  
ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΡΛΑ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΑΔΤ Σ.270512

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ.Α00915856

## ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΡΗΤΗΣ 17 - ΜΑΡΟΥΣΙ 15122
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 5203701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΝΤΟΠΙΖΟΝΤΑΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΛΕΓΧΘΕΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΠΌ ΤΟ ΕΤΟΣ 2010
Εσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΕΣΟΔΩΝ Η ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

## Σημειώσεις

Η εταιρεία εφάρμοσε τον Ν 4308/2014 για πρώτη φορά και έγιναν αναμορφώσεις στον ισολογισμό του 2014 για να είναι συγκρίσιμα με το 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

&amp; ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΝΤΑΝΙΕΛΛΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΑΔΤ ΑΜ.603315

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΑΜΠΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΡΛΑ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΑΔΤ Σ.270512

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΔΤ Α00915856

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο1

της επιχείρησης : ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» &  
«Διορθώσεις λαθών».

( άρθρο 29, παρ. 5 )

### α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

#### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	5%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%

5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% ( ή * )
	* Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.	

- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης ( Επισφαλείς απαιτήσεις ) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. ( ή ) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

## **β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

## **γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

της εταιρείας **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ /Παράρτημα ν.2**  
**ΕΞΙ ΑΣΤΕΡΙΑ ΑΕ**

**Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αρθρο 29 παρ.8)**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα					Επενδυτικά ακίνητα			Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία
	Γη	Διαμορφώσεις γής υποκ.σε απόβεση	Κτίρια τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη	Κτίρια τεχνικά έργα	
Λογ.αξία 31/12/23					0,00	1.573,10	127.360,55	2.475.055,56	34.847,06
Πλέον : Προσθήκες περιόδου					0,00	0,00		0,00	
Μείον : Αξία κτήσεως πωληθέντων και απωλεσθέντων μικτη λογ.αξία 31/12/24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.573,10	127.360,55	2.475.055,56	34.847,06
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/23					0,00	1.573,08		1.842.294,31	34847,04
Μείον : Αξία αποσβέσεων πωληθέντων και απωλεσθέντων					0,00	0,00			
Αποσβέσεις περιόδου					0,00	0,00		122.388,48	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.573,08	0,00	1.964.682,79	34.847,04
Καθαρή λογ.αξία 31/12/24	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>127.360,55</b>	<b>510.372,77</b>	<b>0,02</b>